



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ARTA GJ. PJETËRNIKAJ
ADRESA NR.9, DERVISH HATIXHE,
NR.64, NR.1, NR.1
TEL: 0672029096

KONTRATË SHITJE PASURIE LUAJTSHME (KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 6614

Nr. koleksioni: 2173

Tirane më 23/12/2021

Ligjet referuese:

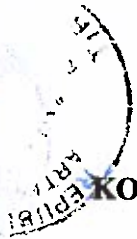
- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021052690240861473



A2021052690240861473

**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI****(TË SHOQËRISË "DAAM" SH.P.K.)**

Sot, më datë 23.12.2021, para meje Notere ARTA GJ. PJETËRNIKAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.9, DERSH HATIXHE, NR.64, NR.1, NR.1, u paraqiten personalisht:

SHITES: Brunilda Buli, atësia Jovan, amësia Athina, shtetase Shqiptare, lindur në Kavajë, Durrës dhe banuese në TIRANË, me adresë Frosina Plaku; Nd. 21; H. 21; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 05/10/1985, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034669001 dhe nr. personal I56005089R.

BLERES: Valter Begaj, atësia Nimet, amësia Behare, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në TIRANË, me adresë E Dibrës; Nd. 10; H. 22; Ap. 4; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 09/11/1972, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036603303 dhe nr. personal H21109086G.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "DAAM" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

TE DHENA PARAPRAKE

1.Znj. Brunilda Buli është ortak i 1 (nje) kuote me pjesëmarrje ne kapital me 100% te kuotave te kapitalit themeltar te Shoqemie "DAAM" shpk.

Ne baze te vendimit te Asamblese se Ortakut te ,vetem te Shoqerise "DAAM" shpk, ajo ka vendosur te behet shitja e 100% te kuotave te kapitalit qe Znj. Brunilda Buli zoteron te Shoqerise "DAAM" shpk, tek bleresi Valter Begaj.

2.Bleresi behet ortak i vetem i shoqerise "DAAM" shpk , zoterues i 1 (nje) kuote me pjesëmarrje ne kapital ne masen 100% te kapitalit.

3.Ne baze te Udhezimit nr. 2007/1, date 2.3.2010, te Ministrit te Drejtesise dhe Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes eshte kerkuar informacion nga noteri sipas njoftimit D prane Regjistrimit te Barreve Siguruese dhe nga pergjigjja e dhene nga RBS, rezulton se mbi kuotat e kapitalit themeltar te Shoqerise "DAAM" shpk nuk rezulton asnje barre siguruese.

NENI 1
Objekti

Objekti i kesaj kontrate eshte shitja e kuotave te kapitalit nga shitesi tek bleresi kundrejt cmimit te percaktuar ne neni 2 te kesaj kontrate.



A2021052690240861473

NENI 2 Cmimi

2.1 Shitesja Brunilda Buli deklaron se i shet blesit Valter Begaj gjithë kuoten që ajo zoteron, me pjesëmarrje në masën 100% të kapitalit të shoqërisë kundrejt cmimit të shitjes **200.000.000,00 (dyqind milion) leke** të rinj. Kjo vlerë do të paguhet nga blesesi në llogarinë bankare të shitesit dhe mandatet do t'i bashkangjiten kësaj kontrate. Palet deklarojnë se cmimi është i vetëm, i pandryshuar dhe palet nuk kanë asnjë pretendim ndaj njeri tjetrit në lidhje me vlerën dhe mënyrën e likuidimit si me poshtë përshkruar.

2.2 Cmimi i shitjes së kuotave të kapitalit do të paguhet me kështu brenda një periudhe kohore prej 3 (tre) vitesh nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate. Nëse pala blesese nuk paguan vlerën totale të cmimit të shitjes së kuotave të kapitalit brenda 3 vjetesh, shoqëria do t'i kthehet shitesit, pronarit, pa asnjë detyrim shtesë.

NENI 3

Kalimi i Pronesise

Me nënshkrimin e kontratës së shitjes së kuotave të kapitalit brenda afatëve të normuara me ligj dhe me regjistrimin e saj në zyrat e QKB-se, blesit i kalon pronësia mbi kuotën e blerë menjëherë, e lire dhe pa barre dhe ai do të njihet ortak i vetëm i shoqërisë.

Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitesja, Brunilda Buli zhvishet nga e drejta e pronësise mbi kuotat e kapitalit të shoqërisë "DAAM" shpk dhe blesesi, Valter Begaj bëhet pronar i 1 (një) kuote të kapitalit të shoqërisë me pjesëmarrje 100% të kuotave të Shoqërisë "DAAM" shpk dhe do të jetë administrator i shoqërisë. Blesesi do të bëjë të gjitha veprimet përkatëse pranë organeve kompetente.

NENI 4

Te ndryshme

4.1 Palet u porositen që të depozitojnë kontratën pranë Qendres Kombëtare të Biznesit për të bërë regjistrimet përkatëse;

4.2 Kjo kontratë është hartuar në bazë të legjislacionit shqiptar dhe konkretisht të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare"; dhe Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Ceshtjet që kjo kontratë nuk i rregullon shprehimisht do të rregullohen nga dispozitat e Kodit Civil;

4.3 Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate do të zgjidhen me bisedime dhe me mirekuptim të ndërsjellë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Në rast se mosmarrëveshjet nuk zgjidhen me mirekuptim do të drejtohen në organet kompetente për zgjidhjen e tyre, në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 5

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

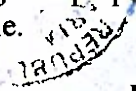
5.1. Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

5.2. Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.



A2021052690240861473

5.3. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Znj. Brunilda Buli

Brunilda Buli

Buli

BLERES

Z. Valter Begaj

Valter Begaj

NOTER

ARTA G. METERNIKA

[shqiptarja.com]

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERË
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-el.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-202112221774782
Data e Rezultatit të Kërkimit: 22.12.2021
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 5:07:04PM
Lloji i Kërkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-599-1293
Referenca e Përdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMIT

BRUNILDA JOVAN BULI
DAAM SH.P.K.



Handwritten signature

Ishqipëria